

# 物件情報

管理No. 大B006

物件種別	住宅・土地	契約形態	売買	取引形態	仲介	調査日	2024年 12月
------	-------	------	----	------	----	-----	-----------

■物件情報(住宅)					ホームページ掲載		有
-----------	--	--	--	--	----------	--	---

住所	中土佐町大野見久万秋	賃料	円		敷金	円	
		売価	150万		礼金	円	



建築面積	1階	85.31	m <sup>2</sup>	建物構造	木造 (平屋建)
	2階		m <sup>2</sup>		
	計	85.31	m <sup>2</sup>		

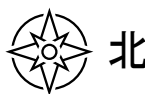
土地面積	245.16	m <sup>2</sup>	地目	宅地
	74.16	坪	主要採光面	西

建蔽率	-	%	容積率	-	%	築年月	不明	年
-----	---	---	-----	---	---	-----	----	---

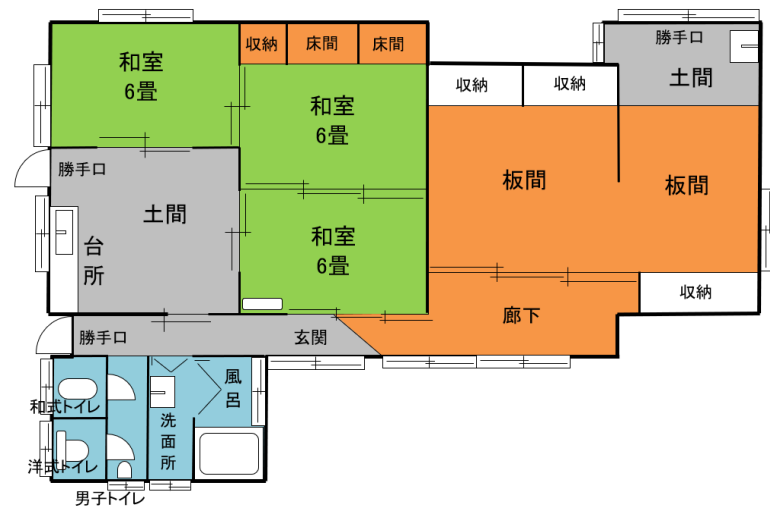
交通	JR土佐久礼駅より徒歩	-	分
	JR土佐久礼駅よりバスで	28	分
	バス停「大野見役場前」下車のち徒歩	17	分

## 【間取り】

接道状況	種別	町道	接面	25	m
	方向	南	幅員	3.3	m



## 【1階】



※庭は勝手口を出たところにあります

間取り	【1階】 板間8帖・板間6帖・和室6畳×3・お風呂・洋式トイレ・和式トイレ・男子用トイレ・台所・洗面所
-----	--

水道	簡易水道	風呂	有
	-	シャワー付	灯油

トイレ	簡易水洗	下排水	汲み取り
	洋式	( )	

洗濯機置き場	有	駐車場	無
	室内		-
	風呂場前		-

脱衣所	無	庭	有
-----	---	---	---

エアコン	有	ペット	-
------	---	-----	---

合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会



#### その他の事項

- 築年は不明ですが、昭和49年に増築しています。
- 庭が広いです。
- 南側の土間の天井に落ちている箇所があります。
- 玄関の天井に雨漏り箇所があります。
- 登記簿上、土地の上に実在しない建物がありますが、売買までには滅失登記を完了させる予定です。
- 荷物は片付いています。
- 風呂は灯油式でしたが、タンクを処分しているため、現状お湯は使えません。給湯器をつけるなどしていただく必要があります。

#### **【注意事項】※必ずお読みください。**

- 面積は公簿によるものです。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。

合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会