

# 空き家等情報紹介

管理No.	上B002
-------	-------

物件種別	住宅・土地	契約形態	売買	調査日	平成 28 年 6 月 20 日	
■物件情報(住宅)					ホームページ掲載	有
住所	中土佐町上ノ加江網代	賃料	——— 円/月	敷金	——— 円	
		売価	350万(要相談) 円	礼金	——— 円	



建築面積	1階 80.08 m <sup>2</sup> 2階 ——— m <sup>2</sup> 計 80 m <sup>2</sup>	建物構造	木造 (平屋建)
土地面積	168.1 m <sup>2</sup>	地目	宅地
	50.94 坪	主要採光面	東
建蔽率	指定なし %	建築年	昭和53年

## 【間取り】



間取り	台所・風呂・洋式トイレ ・男性用トイレ・和室4.5畳 ・和室4.5畳・和室6畳 ・洋室4.5帖
-----	--

水道	簡易水道	風呂	有 シャワー付 灯油
トイレ	簡易水洗 洋式	下排水	汲み取り ( )
脱衣所	有	駐車場	無 1台
庭	有		乗用車

## その他の事項

- 土地代込み【土地面積: 168.09m<sup>2</sup>(50.85坪)】
- 建物を大切に使う方を希望します。
- 平成13年に台所等の床、平成28年に洋室4.5帖・和室6畳のリフォームをしました。
- 上ノ加江地区の中心住宅地にあり、海まで徒歩5分以内に行ける物件です。
- 敷地内に駐車スペースがあり、家の前の道路が舗装されました。
- 近場の学校: 上ノ加江小学校・上ノ加江中学校
- \* 令和5年7月値下げしました。

【外観写真】



【内観写真】



【注意事項】※必ずお読みください。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地を確認を行っていただく事になります。

●面積は公簿によるものです。